

## SOLICITUD DE INICIO DE ACTIVIDADES

Expte nº	CAP-
	Publicidad
	Captadores
	API
	Administrador Fincas
	Otros (ZA, etc.)

### 1. DATOS PERSONALES

D./D <sup>a</sup> (Nombre y Apellidos)		DNI, NIE, CIF	
Domicilio (calle, avda, Pza)		Localidad	Código postal
Teléfonos		Correo electrónico	
En su calidad de (1)			

(1) Propietario, usufructuario o apoderado

### 2. UBICACIÓN DE LA VIVIENDA

Dirección		Localidad	Código postal
Referencia catastral			
Importe IBI (anual)	Importe comunidad (mensual)	Año construcción	Superficie (m2)

### 3. CARACTERÍSTICAS

Letra CEE	Fecha CEE	Nº dormitorios	Nº baños	Sistema de calefacción <input type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> No tiene
Salva escaleras (dentro portal) <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Ascensor <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Ducha <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No, bañera	Cocina <input type="checkbox"/> Eléctrica <input type="checkbox"/> Gas

### 4. SUMINISTROS

LUZ	(Nº CUPS)		Último titular
	CONTADOR dentro/fuera	Número de contador	Último titular
AGUA			

### 5. INTERVENCIÓN DE AGENTE MEDIADOR

No

Si, a través de Agente de Propiedad Inmobiliaria  Si, a través del Administrador de finca

▪ Nombre y NIF

.....

▪ Dirección:

.....

▪ Telf.:

.....

▪ Correo electrónico:

.....

### 6. SEÑALE COMO HA CONOCIDO EL PROGRAMA (marque sólo UNA opción)

Radio

TV

Vallas publicitarias

Mupis

Periódicos

Redes

Autobús (publicidad interna o externa)

Otros.....

## 7. REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR LA VIVIENDA

- Estar ubicadas en el término municipal de Zaragoza
- Ser viviendas libres. En el caso de viviendas protegidas, deberán tener autorización para el alquiler por parte de la Diputación General de Aragón.
- Haber estado vacías durante los últimos 3 meses.
- Estar provistas de cocina amueblada dotada de placa de cocinar (no se admite butano), fregadero, y campana extractora.
- Estar provistas de baño con inodoro, lavabo y ducha o bañera.
- Presentar buen aspecto en cuanto a limpieza y pulcritud.
- Obtener informe de cumplimiento de requisitos por parte de los servicios técnicos de Zaragoza Vivienda.
- Obtener una renta no superior a 4,75 € m<sup>2</sup> útil ni inferior a 3,75 € m<sup>2</sup> útil; con un mínimo de 225€ (máximo 100m<sup>2</sup> de superficie útil)

## 8.7. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

### DOCUMENTACIÓN INICIAL:

- Documento de identificación del cedente (DNI, NIF, NIE, CIF)
- Último recibo de comunidad
- Último recibo del impuesto de bienes inmuebles (IBI)

### DOCUMENTACIÓN PARA FORMALIZAR LA CESIÓN:

- Nota simple del Registro de la Propiedad que permita la cesión y arrendamiento de la vivienda.
- Última acta de junta vecinal o acta con nombramiento del presidente/a o administrador/a
- Boletín de instalación eléctrica (acorde a normativa vigente)
- Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda
- Copia de la libreta bancaria, donde figure el número de cuenta corriente
- AGUA: últimas 2 facturas de consumo de agua, con datos del último titular y número del contador
- LUZ: última factura de luz, con datos del último titular y nº CUPS
- GAS: datos del último titular
- Certificado de no estar inhabilitado/a para la obtención de ayudas públicas y subvenciones.
- Dos juegos de llaves de la vivienda, portal y buzón (garaje y trastero en su caso)

EXPONE que se encuentra interesado/a en iniciar las actividades necesarias para la cesión, en su caso, de la vivienda arriba descrita, al Programa de Captación y Movilización de Vivienda Vacía de Zaragoza, en las condiciones establecidas por Zaragoza Vivienda cuyo extracto se cita en el dorso de este documento, y en consecuencia

SOLICITA que se proceda a analizar el estado de la vivienda, valorar la posibilidad de su arrendamiento y recibir el asesoramiento para su inclusión en la Programa de Captación y Movilización de Vivienda Vacía de Zaragoza

De acuerdo con el artículo 5 de la Ley 15/1999 de Protección de Datos, se le informa que sus datos personales serán incorporados a un fichero cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU (Zaragoza Vivienda) con la finalidad de gestionar el Programa de Captación y Movilización de vivienda vacía de Zaragoza.

Asimismo, con objeto de agilizar su tramitación y comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Programa de Captación y Movilización de Vivienda Vacía, autorizan a Zaragoza Vivienda, a través del Ayuntamiento de Zaragoza, a solicitar de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y del Ayuntamiento de Zaragoza, los datos relativos a estar al corriente de las obligaciones tributarias. La presenta autorización se otorga exclusivamente a los efectos del reconocimiento, seguimiento y control de los requisitos establecidos en el procedimiento mencionado anteriormente y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 95.1 k) de la Ley 58/2003, General Tributaria, que permite, previa autorización del interesado, la cesión de los datos tributarios que precisen las Administraciones Públicas para el desarrollo de sus funciones.

Zaragoza Vivienda trata sus datos con la máxima confidencialidad y bajo estrictas medidas de seguridad, y no los comunica a terceros/las fuera de los casos recogidos en la normativa vigente. Usted podrá, en los términos fijados por la ley, ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos dirigiéndose a: Zaragoza Vivienda, - C/ San Pablo 61, 50003 Zaragoza. Asimismo, con objeto de agilizar su tramitación y verificar el cumplimiento de todos los requisitos legales, el/la solicitante y, en su caso, los miembros de su unidad de convivencia, autorizan a Zaragoza Vivienda para que efectúe las gestiones necesarias, consulte ante el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Con la firma del presente documento, el/la solicitante, declara que ha sido informado de los extremos contenidos en él y consiente de forma expresa que sus datos personales sean tratados por Zaragoza Vivienda para las finalidades indicadas

Firma todos/as los/las propietarios/as:

En Zaragoza, a.....de.....de.....

Firma Agente Mediador (en su caso)